



Генеральный директор
 ООО УК «Сверидок Кучино»
 М.С. Германович Меркульев Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 4 к1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	40	кв.м	750	37500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	19	кв.м	850	16150	31.08.2023г
---	-------------	--	----	------	-----	-------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1500	м/п	80	120000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	--------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	60	м/п	80	4800	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электроснабжение

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	60	шт.	50	3000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	40	м/п	200	8000	31.08.2023г

Главный инженер _____ Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____
 Председатель совета МКД _____

Генеральный директор

ООО МК «Северное Кузино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелячак, дом 3, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планиров анный срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие, связь, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление термозваниз швов	100	кв.м	750	75000	31.08.2023г

ПОЛЬСЯ							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт отражений и перил, ремонт п/я.	18	кв.м	850	15300	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	600	м/п	80	48000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
Холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2023г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	6	м/п	200	1200	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Таргун / Таргунцев П.А.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смельчак, дом 5, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки руб.	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отстылы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвезднные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	110	кв.м	750	82500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт отражений и перил, ремонт п/я.	18	кв.м	850	15300	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	600	м/п	80	48000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Столби и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2023г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	6	м/п	200	1200	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Томаша Давыдовича 8.13

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кузино»

Мормуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелячак, дом 7, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльцо, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	120	кв.м	750	90000	31.08.2023г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестница, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	20	кв.м	850	17000	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	650	м/п	80	52000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г

Электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентилятов и проверка тяги	22	шт.	200	4400	31.08.2023г
В/О							
Внутрисетевые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	10	м/п	200	2000	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Иванов И.И. / Иванова И.И.

Татьяна

Васильева



Генеральный директор
ООО «Северное Кучино»
Моргуля Е.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелячак, дом 8, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2023г
фасада							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	120	кв.м	750	90000	31.08.2023г

ПОЛЬЗЫ							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт отражений и перил, ремонт п/я.	450	кв.м	850	382500	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, регуляторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	620	м/п	80	49600	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	22	шт.	200	4400	31.08.2023г
ВЛО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антискоррозионная окраска	6	м/п	200	1200	31.08.2023г

Главный инженер _____ Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____, Рогожкина И.А.

Генеральный директор

ООО «К «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелячак, дом 9, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасады							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	80	кв.м	750	60000	31.08.2023г

польза							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	10	кв.м	850	8500	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Столби и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____



Лопырев Е.С.



Генеральный директор
ООО УК «Северное Кучино»
Моргуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смольчак, дом 10, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звеня, отмсты)	8	кв.м	2000	16000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	85	кв.м	750	63750	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	10	кв.м	850	8500	31.08.2023г
---	-------------	--	----	------	-----	------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

Электрооборудование							
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2023г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер _____

Романюхин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Бобылова А.М.



Генеральный директор
ООО УК «Северное Кучино»
Мормуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Смелячак, дом 12, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2023г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльцо, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	80	кв.м	750	60000	31.08.2023г

польза							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	10	кв.м	850	8500	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____






**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 4, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки руб.	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отводы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
Фасад							
Поконь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности поконья, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	200	кв.м	750	150000	31.08.2023г

польза

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	190	кв.м	850	153000	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	------	-----	--------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	2100	м/п	80	168000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	--------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	110	м/п	80	8800	31.08.2023г
--	-------------	---	-----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	-----	-------------

электрооборудование

ВРУ, свитчдинки и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	30	шт.	50	1500	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	3	шт.	200	600	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	-	м/п	200	-	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Александров Александр



Генеральный директор
 ООО УК «Сервис-Кучино»
 Мирмулда Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 6, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2023г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	220	кв.м	750	165000	31.08.2023г

ПОЛЫСЫ

Дверицы и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	210	кв.м	850	178500	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	------	-----	--------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	2500	м/п	80	2000000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	---------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	110	м/п	80	8800	31.08.2023г
--	-------------	---	-----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	-----	-------------

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	35	шт.	50	1750	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тэнов	3	шт.	200	600	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	-	м/п	200	-	31.08.2023г

Главный инженер _____ Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____
Смирнов / *Смирнов Д.Н.*


 Генеральный директор
 ООО УК «Сверные Кучино»
 Мордуль Е. В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Центральная, дом 10, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измерения	Типовые расценки руб.	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыши							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звеня, отводы)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2023г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	220	кв.м	750	165000	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	210	кв.м	850	178500	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	------	-----	--------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	2500	м/п	80	2000000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	---------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	110	м/п	80	8800	31.08.2023г
--	-------------	---	-----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (канализация)

Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	-----	-------------

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	35	шт.	50	1750	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	3	шт.	200	600	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	-	м/п	200	-	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

В.С. Волосеева И.О. Волосеева И.О.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплыгина, дом 1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, званья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, шпиль балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	500	кв.м	750	375000	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	30	кв.м	850	25500	31.08.2023г
---	-------------	---	----	------	-----	-------	-------------

нейтральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	520	м/п	80	41600	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Столби и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	10	шт.	200	2000	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____



 ООО «Сверные Кучино»

 Мордуль Е.В.

 Генеральный директор

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплыгина, дом 3, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки руб.	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Крыши							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отводы)	8	кв.м	2000	16000	31.08.2023г
Фасады							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	80	кв.м	750	60000	31.08.2023г

подъезд

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	200	кв.м	850	170000	31.08.2023г
---	-------------	--	-----	------	-----	--------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стовки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электроснабжение

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентилятов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкина Д.Н.

Председатель совета МКД _____



Виснякова О.Ю.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: ул. Чаплыгина, дом 5, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки руб.	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отсты))	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	90	кв.м	750	67500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	12	кв.м	850	10200	31.08.2023г
---	-------------	--	----	------	-----	-------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

Холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2023г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромейкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

В. Коммура Д.Н.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: ул. Чапаевкина, дом 7, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измерения	Типовые расценки руб.	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отводы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльцо, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	85	кв.м	750	63750	31.08.2023г

подъезд							
Двериные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	15	кв.м	850	12750	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г

Электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
Дымходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Д.С. Тортунов
Д.С. Тортунов Д.С.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: ул. Виноградная, дом 52, кв. 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измерения	Типовые расценки руб.	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отводы)	15	кв.м	2000	30000	31.08.2023г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльцо, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	30	кв.м	750	22500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил.	10	кв.м	850	8500	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	0	м/п	80	0	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	5	м/п	80	400	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	40	400	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	5	шт.	50	250	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	2	м/п	200	400	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Моска Т.В.



Генеральный директор
 ООО «Сверные Кучино»
 Моргуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Виноградная, дом 54, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отмсты)	15	кв.м	2000	30000	31.08.2023г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	30	кв.м	750	22500	31.08.2023г

B-511

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестница, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	10	кв.м	850	8500	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	0	м/п	80	0	31.08.2023г
Холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	5	м/п	80	400	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	40	400	31.08.2023г

Электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	5	шт.	50	250	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентилятов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	2	м/п	200	400	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Васильев

№11



Генеральный директор
ООО УК «Северное Кучино»
Мормуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Гидрогородок, корп. А, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	140	кв.м	750	105000	31.08.2023г

Р-А

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестница, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	15	кв.м	850	12750	31.08.2023г
--	-------------	---	----	------	-----	-------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	540	м/п	80	43200	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

Холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

Электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
Дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	24	шт.	200	4800	31.08.2023г
ВЛО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	10	м/п	200	200	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е. В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Гидрооролок, корп. Б, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы на измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планируе мый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасад							
цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	120	кв.м	750	90000	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	15	кв.м	850	12750	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	540	м/п	80	43200	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	24	шт.	200	4800	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	10	м/п	200	2000	31.08.2023г

Главный инженер

Романов Д.Н.

Председатель совета МКД

Музушева Н.О.


 Генеральный директор
 ООО УК «Северное Кучино»
 Мордуль Е. В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Гидрогородок, корп. В, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измeре ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	150	кв.м	750	112500	31.08.2023г

подъезд							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	30	кв.м	850	25500	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	620	м/п	80	49600	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	16	шт.	200	3200	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	10	м/п	200	2000	31.08.2023г

Главный инженер _____

 Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

 Сытковский А.В.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Моргуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 1, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	8	кв.м	2000	16000	31.08.2023г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвешенные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2023г

ПОЛЬЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОЦ, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п.я.	170	кв.м	850	144500	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	80	м/п	80	6400	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	5	шт.	200	1000	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

25.08.2023 г.

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жукковского, дом 2, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планимый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, званья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвешенные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД							
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	175	кв.м	850	148750	31.08.2023г
центральное отопление							
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2023г
горячее водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	85	м/п	80	6800	31.08.2023г
холодное водоснабжение							
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
система водоотведения (канализация)							
Стожки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2023г

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2023г

Главный инженер _____

Романкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Харченко А.И.
21.02.2023

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 3, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единицы на измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	90	кв.м	750	17500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/д.	90	кв.м	850	80850	31.08.2023г
--	-------------	---	----	------	-----	-------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	900	м/п	80	72000	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	25	м/п	80	2000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	40	400	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	-----	-------------

Электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	10	шт.	50	500	31.08.2023г
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка ветканалов и проверка тяги	2	шт.	200	400	31.08.2023г
В/ПО							
Внутрисетевые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Рябин Троцеску Н. А.С.



Генеральный директор
 ООО УК «Сверное Кучино»
 Моргуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 4, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, званья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльцо, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2023г

#1-Ц

польезд

Двери и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п.ч.	950	кв.м	850	807500	31.08.2023г
--	-------------	---	-----	------	-----	--------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	--------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	85	м/п	80	6800	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Столби и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	-----	-------------

Электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2023г
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ	Акт осмотра	Очистка вентиляционных и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2023г
ВДГО							
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Мещеряков №1



Генеральный директор
ООО УК «Сверное Кучино»
Моргуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 5, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, званья, отмсты)	12	кв.м	2000	24000	31.08.2023г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездвые козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	100	кв.м	750	75000	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	80	кв.м	850	68000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	------	-----	-------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1100	м/п	80	88000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	30	м/п	80	2400	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Столби и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	40	400	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	-----	-------------

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	12	шт.	50	600	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	3	шт.	200	600	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	50	м/п	200	10000	31.08.2023г

Главный инженер _____

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

Иванова И.В.



Генеральный директор
ООО «Севе́рное Ку́чино»
Мормуль Е.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 7, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Длина измерения	Типовые расценки (за единицу) руб	Планируемая стоимость ремонта руб	Планный срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п	668,25	6682,5	01.08.2023г
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	2	м/п	708,40	1416,8	01.08.2023г
желоба		ремонт/частичная замена	5	м/п	708,40	3542	01.08.2023г

		поврежденных участков						
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкции	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка релюсток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	6	м/п	234,4	1406,4	01.06.2023г	
Фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	92	кв.м	897,4	82560,8	01.06.2023г	
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка мажков для недопущения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка мажков для недопущения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подвезные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	10	м/п	116,94	1169,4	01.08.2023г
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	-	шт.	-	-	-

		(восстановление фурнитуры и остекления)							
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	-	-
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м	-	-	-	-	-
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-	-
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	-
почтовые ящики									

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.	115,3	5746,4	01.08.2023г
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	150	м/п	34,8	5220	01.08.2023г
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП	7	шт.	115,3	807,1	01.08.2023г
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	24	шт.	115,3	2767,2	01.08.2023г
теплоизоляция		восстановление	10	м/п	123,1	1231	01.08.2023г

трубопроводов		теплоизоляции							
обследованные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	150	м/п	34,8	5220	01.08.2023г		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП	-	шт.	-	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	36	шт.	115,3	4150,8	01.08.2023г		
обследованные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	150	м/п	34,8	5220	01.07.2023г		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП	-	шт.	-	-	-	-	01.07.2023г
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	36	шт.	115,3	4150,8	01.07.2023г		
обследованные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-	-

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	шт.	3241,6	3241,6	01.07.2023г
шт распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	8	шт.	135,8	1086,4	01.07.2023г
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	115,2	1152	01.07.2023г
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	1873,8	1873,8	01.07.2023г
подвал, чердак							
технические помещения		обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
технические помещения чердак		восстановление температурно-влажностного режима	-	кв.м.	-	-	-
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических выходящих каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

ВДГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
---------------------------	--	--	---	-----	---	---	---

ИННЫЕ РАБОТЫ

Мауэрлат, стропила		Антисептическая обработка	150	кв.м.	24,68	3702	01.08.2023г
--------------------	--	---------------------------	-----	-------	-------	------	-------------

Главный инженер

Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД

_____ / _____ /

Генеральный директор

ООО «Севское Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 9, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки руб.	Планируем для стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, званья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасад							
Доколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности докола, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п.в.	175	кв.м	850	148750	31.08.2023г
--	-------------	---	-----	------	-----	--------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	--------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	85	м/п	80	6800	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	-----	-------------

Электробоорудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2023г

Главный инженер _____ Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____ Давыдов К.В.

Генеральный директор

ООО УК «Сверное Кучино»

Мормуль Е.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 11, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, званья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	180	кв.м	750	35000	31.08.2023г

подъезд

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей, восстановление фурнитуры и остекления окон, ремонт стен, восстановление ступеней, ремонт ограждений и перил, ремонт п/я.	175	кв.м	850	148750	31.08.2023г
--	-------------	---	-----	------	-----	--------	-------------

центральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1700	м/п	80	136000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	--------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	85	м/п	80	6800	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Столбы и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	800	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	-----	-------------

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	4	шт.	200	800	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	30	м/п	200	6000	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____



Ступин Александр Борисович

Генеральный директор

ООО УК «Северное Кучино»

Мормуль Е.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Жуковского, дом 13, на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Планиров ый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружные водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, званья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасады							
Цоколь, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвальные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	90	кв.м	750	67500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, отражений и перил.	12	кв.м	850	10200	31.08.2023г
---	-------------	---	----	------	-----	-------	-------------

нейтральное отопление

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	525	м/п	80	42000	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стовки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	40	2400	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электробоорудууланне

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	20	шт.	50	1000	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентиляторов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2023г
ВЛО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____



Кариушев С.В.